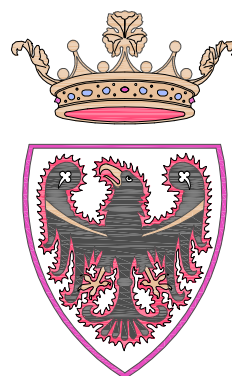
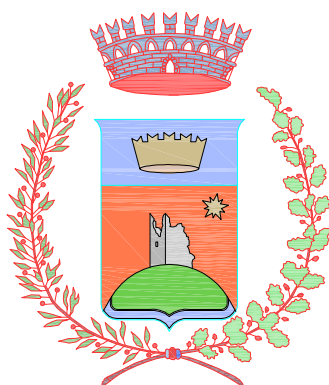


Comune di Sporminore

Provincia di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE PUNTUALE ADOZIONE DEFINITIVA

*ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE
NUOVA SISTEMAZIONE*

ING. STEFANO LORANDINI

ufficio: Via Trento, 164 | 38023 Cles | TN
cell. 339.2474974
mail: s.lorandini@gmail.com
pec: stefano.lorandini@ingpec.eu
sede: Via E. Chini, 44 | 38023 Cles | TN
p.ivo 02160800229
c.f. LRN SFN 80L29 C794M



STUDIO DI INGEGNERIA

IL TECNICO

APPROVAZIONE GIUNTA PROVINCIALE

IL TECNICO

DATA

AGOSTO 2019

SCALA

ALLEGATO

5

Art. 75bis AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA "D2"

1. Nelle aree produttive del settore secondario di interesse locale a servizio dell'agricoltura, il PRG si attua attraverso piani esecutivi di grado subordinato, se prescritti in cartografia, ovvero per intervento diretto se la prescrizione non è data.
2. Tali aree sono destinate allo svolgimento delle attività di magazzinaggio, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli con le seguenti destinazioni d'uso:
 - 2.1. magazzini per la vendita all'ingrosso dei prodotti agricoli;
 - 2.2. impianti per la conservazione e la lavorazione dei prodotti agricoli che non siano necessariamente annessi alle aziende agricole;
 - 2.3. magazzini frutta, deposito contenitori per la raccolta della frutta e relativi macchinari e servizi.
3. L'intervento edilizio diretto si attua nel rispetto dei seguenti indici:
 - 3.1. H - altezza massima del fabbricato: 15 ml;
 - 3.2. Rc - rapporto di copertura: 60%;
 - 3.3. lunghezza massima dei fronti: nessuna limitazione;
 - 3.4. lotto minimo: 5000 mq;
 - 3.5. tipologia tradizionale o a capannone, secondo la tipologia prevalente nella zona.
4. L'area D2, perimetrata in cartografia e indicata con un cartiglio (*) riportante la denominazione D2B, a sud del magazzino "consorzio ortofrutticolo del Lovernatico" adibita a deposito cassoni, come prescritto dalla DGP 1766/01 non sono ammesse nuove costruzioni se non quelle relative ai muri di contenimento del terreno a seguito degli scavi per raccordare il livello della pavimentazione a quello del limitrofo parcheggio. L'altezza delle singole cataste di cassoni non dovrà eccedere quella del terreno a perimetro dell'area.
5. Nell'area D2, perimetrata in cartografia e indicata con un cartiglio (*) riportante la denominazione D2C, è ammessa la realizzazione di tettoie coperte anch'esse a servizio dell'attività di frutticoltura. Su quest'area è prevista la realizzazione dell'ampliamento della strada comunale tavolarmente contraddistinta dalla p.f. 1840/1. La fascia di rispetto si elimina per il tratto di viabilità che confina con le p.f. 1360/1 e la p.ed. 340; posto che con il presente intervento verrà potenziata la viabilità stradale e realizzato il relativo marciapiede. La realizzazione della tettoia e dei muri di contenimento della nuova strada interna sono ammessi solo dopo l'avvenuto potenziamento della viabilità comunale.