



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1278

Prot. n.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

#### OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - articolo 39, comma 2, lettera g) - COMUNE DI SPORMINORE - variante al piano regolatore generale conseguente ad accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della l.p. n. 15/2015 - APPROVAZIONE

Il giorno **30 Agosto 2019** ad ore **10:00** nella sala delle Sedute  
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

**MAURIZIO FUGATTI**

Presenti:

VICEPRESIDENTE

**MARIO TONINA**

ASSESSORE

**MIRKO BISESTI**

**ROBERTO FAILONI**

**STEFANIA SEGNANA**

**ACHILLE SPINELLI**

**GIULIA ZANOTELLI**

Assenti:

ASSESSORE

**MATTIA GOTTARDI**

Assiste:

IL DIRIGENTE

**ENRICO MENAPACE**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione commissariale n. 1 di data 24 aprile 2019 il Comune di SPORMINORE ha adottato in via preliminare una variante al piano regolatore generale, ricompresa tra le varianti di carattere non sostanziale secondo la l.p. n. 15/2015 (articolo 39, comma 2, lettera g), in quanto relativa a specifiche previsioni corredate da accordo urbanistico; la variante è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, di tale legge;

la documentazione relativa è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 14 maggio 2019 con nota comunale registrata al n. 304489 del protocollo provinciale.

In materia di valutazione dei piani ai sensi dell'articolo 20 della l.p. n. 15/2015 e del d.P.P. del 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. e ss.mm, si dà atto che, in fase di adozione preliminare, il Comune di SPORMINORE ha provveduto a predisporre la verifica di assoggettabilità della variante alla rendicontazione urbanistica; le conclusioni di tale verifica, che risultano richiamate nell'atto deliberativo, escludono che la variante al PRG in questione possa avere effetti significativi sull'ambiente e quindi vada sottoposta a rendicontazione urbanistica.

Ai fini dell'articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), il Comune nella deliberazione di adozione della variante in argomento dà atto che non vengono coinvolte realtà vincolate ad uso civico.

L'accordo urbanistico, parte integrante della variante al PRG in oggetto, è stato sottoscritto tra il Comune, il Consorzio ortofrutticolo Lovernatico e la Società agricola Sporminore Cooperativa, per la sistemazione della viabilità interna in corrispondenza della zona produttiva a servizio delle aziende agricole a carattere industriale, posta a nord dell'abitato, a fronte dell'allargamento della strada comunale di accesso al CRM. Nell'ambito dell'accordo i soggetti privati si impegnano a cedere la superficie necessaria per l'allargamento della strada comunale di acceso al CRM e a realizzare l'intervento di allargamento della strada, per portarla alla larghezza di 6 metri, al fine di agevolare il transito dei mezzi diretti al centro raccolta materiali, contribuendo al miglioramento della sicurezza della strada comunale in particolare nel punto di innesto verso la strada provinciale. Peraltro, come chiarito nell'accordo urbanistico, il progetto di allargamento viario – proprio nella parte di innesto sulla strada provinciale – dovrà rispettare le condizioni del Servizio Gestioni strade della Provincia. A fronte dell'impegno della parte privata, il Comune con la presente variante al PRG ridefinisce la fascia di rispetto della strada comunale di accesso al CRM, fissandola puntualmente a partire dal limite della strada allargata.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha esaminato la variante al piano regolatore in argomento ed ha espresso in merito il parere di competenza n. 29/2019 di data 7 giugno 2019 che subordina l'approvazione della proposta comunale alla modifica dei relativi contenuti secondo le osservazioni esposte nel parere medesimo. In tale parere si rileva in particolare la necessità di risolvere un'incongruenza contenuta nell'articolo 5 dell'accordo urbanistico e conseguentemente nell'articolo 75 bis delle norme di attuazione della variante al PRG collegata, richiamando che la nuova larghezza della fascia di rispetto stradale va riportata in cartografia, escludendo in ogni caso dalla fascia qualsiasi intervento che non risulti conforme a quanto dettato dall'articolo 6 della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 del 1995 come da ultimo modificata con deliberazione n. 2088 del 2013.

Il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 29/2019 sopra richiamato è stato trasmesso con lettera di data 10 giugno 2019, protocollo n. 367519 al Comune di SPORMINORE.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 15 maggio 2019 (giorno

successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune di SPORMINORE con deliberazione commissariale n. 3 di data 2 agosto 2019 ha adottato in via definitiva la variante al PRG in argomento. Gli elaborati come adottati definitivamente sono pervenuti al Servizio competente sia su supporto cartaceo sia su supporto digitale in data 5 agosto 2019 con nota di protocollo provinciale n. 486620. Nelle premesse di tale deliberazione il Comune fa presente che nel periodo di deposito della documentazione di variante, effettuata ai sensi dell'articolo 37, commi 3 e 4, e dell'articolo 39, comma 3, della l.p. n. 15/2015, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, a seguito della verifica degli elaborati di variante come adottati in via definitiva, ha rilevato che l'Amministrazione comunale ha dato riscontro alle osservazioni provinciali modificando i contenuti della proposta secondo quanto indicato nel proprio parere n. 29/2019.

Ciò premesso, preso atto delle modificazioni apportate ai contenuti della variante e degli ulteriori elementi forniti dall'Amministrazione comunale, si ritiene di poter proporre l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di SPORMINORE conseguente ad accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della l.p. n. 15/2015, adottata in via definitiva con deliberazione commissariale n. 3 di data 2 agosto 2019, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di SPORMINORE in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 6 agosto 2019 (giorno successivo alla data di arrivo dell'adozione definitiva da parte comunale) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data del presente provvedimento.

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare la variante al piano regolatore generale del Comune di SPORMINORE conseguente ad accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della l.p. n. 15/2015, adottata in via definitiva con deliberazione commissariale n. 3 di data 2 agosto 2019, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento;

- 2) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di SPORMINORE in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 12:00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**Non sono presenti allegati parte integrante**

IL PRESIDENTE

Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE

Enrico Menapace

