



COMUNE DI SPORMINORE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Piazza Anaunia n. 4

Prot. n. 4125

Sporminore, 16.10.2024

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELLA NEOFORMATA P.F. 2014 IN C.C. SPORMINORE CON CONTESTUALE ASSUNZIONE DEI COSTI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ONERI CONNESSI ALLO SPOSTAMENTO SULLA NEOFORMATA P.F. 2013 IN C.C. SPORMINORE DELLA VIABILITÀ FORESTALE ESISTENTE

Con deliberazione consiliare n. 23 dd. 03.10.2024, che si richiama integralmente, è stata autorizzata la vendita di mq. 986 della p.f. 1830/1, di mq. 723 della p.f. 1830/14 e di mq. 91 della p.ed. 380 in C.C. Sporminore (neoformata p.f. 2014 in C.C. Sporminore), previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse all'acquisto della medesima p.f. 2014 in C.C. Sporminore con contestuale assunzione dei costi relativi alla progettazione esecutiva e oneri connessi allo spostamento sulla neoformata p.f. 2013 in C.C. Sporminore della viabilità forestale esistente che attraversa le citate realtà, come da progetto presentato da un privato.

I dati catastali e tavolari della summenzionata neoformata p.f. 2014 in C.C. Sporminore, di complessivi mq. 1.800, sono riassunti nella seguente tabella e nell'allegato certificato di destinazione urbanistica.

REALITA'	SUP. mq	qualità.	CL
p.f. 1830/1	986	BOSCO	4
p.f. 1830/14	723	BOSCO	4
p.ed. 380	91	EDIFICIO	0

Il prezzo di vendita, stabilito dalla stima a firma geom. Adriano Fontana asseverata innanzi al Giudice di Pace di Mezzolombardo al R.G. 219/2024 dd. 30.09.2024 è fissato in Euro 68.400,00.

Si rappresenta che mq. 986 della p.f. 1830/1 e mq. 723 della p.f. 1830/14 in C.C. Sporminore sono assoggettate alla Legge 16.06.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico.

Il perfezionamento della vendita delle particelle in oggetto è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione del Dirigente del Servizio Finanza Locale della Provincia autonoma di Trento allo sgravio del diritto d'uso civico gravante sulle medesime.



COMUNE DI SPORMINORE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Piazza Anaunia n. 4

Il progetto di spostamento della strada forestale sulla neoformata p.f. 2013 in C.C. Sporminore, che l'acquirente dovrà realizzare a sua totale cura e spesa, è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto neoformata p.f. 2014 in C.C. Sporminore, con contestuale assunzione dei costi relativi alla progettazione esecutiva e oneri connessi allo spostamento sulla neoformata p.f. 2013 in C.C. Sporminore della viabilità forestale esistente che attraversa le citate realtà, come da progetto presentato da un privato, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Sporminore entro e oltre il seguente termine, utilizzando l'allegato fac simile.

ORE 12.00 DEL 8 NOVEMBRE 2024

con le seguenti esclusive modalità:

- mediante consegna a mano durante gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali siti in Piazza Anaunia, n. 4 a Sporminore (TN), nel qual caso verrà rilasciata ricevuta;
- mediante spedizione da casella di posta elettronica certificata (PEC) inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Sporminore: comune@pec.comune.sporminore.tn.it.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della manifestazione di interesse ed il termine stabilito per la presentazione è perentorio. Pertanto, le manifestazioni di interesse presentate fuori temine o con modalità diverse non verranno prese in considerazione e verranno escluse dalla procedura.

Per le manifestazioni di interesse spedite mediante posta elettronica certificata si precisa che, ai fini della valutazione, farà fede esclusivamente la data di spedizione risultante dal sistema di posta elettronica certificata in uso presso l'Amministrazione comunale e la manifestazione di interesse verrà accettata se detta data di spedizione rispetterà la data di scadenza del presente avviso. L'Amministrazione non avrà alcuna responsabilità per la mancata ricezione della manifestazione di interesse spedita da casella di posta elettronica certificata. Non verranno considerate valide ed accettate manifestazioni di interesse spedite da una casella di posta non certificata verso la PEC dell'Ente o verso altre caselle non certificate dell'Ente.

Il richiedente deve dichiarare:

- di aver preso visione del contenuto del presente avviso e di accettarne le condizioni;
- che a proprio carico non sussistono impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE



COMUNE DI SPORMINORE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Piazza Anaunia n. 4

- modello di manifestazione di interesse (come da fac-simile allegato) debitamente sottoscritto e compilato in tutte le sue parti;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per il Comune di Sporminore alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse in ogni caso non costituisce vincolo all'acquisto.

Privacy

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Sporminore con sede a Sporminore in Piazza Anaunia n. 4 (e-mail: info@comune.sporminore.tn.it, PEC: comune@pec.comune.sporminore.tn.it, sito internet: www.comune.sporminore.tn.it).

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'Ufficio Segreteria o sul sito internet.

Responsabile del procedimento è il Segretario comunale dott. Michele Rizzi.

Pubblicazioni

Il presente avviso viene pubblicato:

- sull'Albo telematico del Comune di Sporminore;
- sul sito istituzionale del Comune di Sporminore.

II SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Michele Rizzi -