
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMUNE DI SPORMINORE



P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE Variante 2023

Relazione Usi Civici

ALLEGATO 7

Luglio 2023

Prima Adozione

Del. Cons. Comunale N. __ dd. __/__/__

Timbri e protocolli

Seconda Adozione

Del. Cons. Comunale. N. __ dd. __/__/__

Adozione definitiva

D.G.P. n. __ dd. __/__/__

Pubblicazione B.U.R. dd. __/__/__

Architetto
Ruggero MUCCHI

Dott. Pianificatore
Cesare Benedetti



RELAZIONE USI CIVICI

La variante al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell'art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 della Autonomie Locali.

Sul territorio comunale di Sporminore esiste il vincolo di uso civico esclusivamente sulle particelle comunali con destinazione montana a bosco, mentre non vi sono vincoli sulle particelle private. La variazione al PRG non prevede variazioni sostanziali al diritto di uso civico che però viene interessato nei seguenti casi.

- Variazione C1 – si tratta di un'area tolta al bosco e all'uso civico nella precedente Variante al PRG (2018) che oggi viene nuovamente trasformata da Verde Pubblico a Zona per Servizi Pubblici. La superficie non viene quindi restituita al bosco e all'uso civico seppure non sia stata insediata nel frattempo. Si tratta quindi di una variazione di 2.200 mq che modifica la destinazione di previsione, ma che conferma la necessità di sgravio dell'uso civico;
- Variazione C8 – si tratta di una porzione dibosco che si trova a valle del paese che viene convertito ad area agricola di pregio su iniziativa dell'Amministrazione comunale. Il totale della superficie è di 6.085 mq, ma 1.250 di questi servono a compensare una zona agricola di pregio che viene convertita a produttiva locale;
- Variazione C20 – si tratta dell'inserimento in piano di una strada forestale realizzata ed esistente in mappa che viene tolta al bosco. Questa infrastruttura però può essere considerata proprio a servizio dell'esercizio del diritto di uso civico;
- Variazione C21 – si tratta della conversione di alcuni residui di bosco a valle della strada di cui alla variazione C20 che hanno già ottenuto il cambio di destinazione da parte del Servizio Forestale e che vengono convertiti a zona agricola. Non si ritiene che tale riduzione del bosco possa essere sostituibile con altri interventi meno invasivi al diritto di uso civico.

Come si evince dal breve elenco sopraesposto le variazioni non comportano particolari risvolti all'attuale godimento dei diritti di uso civico tanto da non necessitare nemmeno di particolari approfondimenti tecnici o della valutazione di soluzioni alternative, così come previsto dalla normativa provinciale. Viene mantenuto invece un ottimale assetto e destinazione delle aree evitando qualsiasi depauperazione del valore originario di uso civico. Per approfondimenti sulle singole variazioni si rinvia alla Relazione Generale di piano – Allegato 1.

Il Tecnico

Arch. Ruggero Mucchi