



Comune di Sporminore
Provincia di Trento

VARIANTE 2018

art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

**PIANO REGOLATORE
GENERALE**

RELAZIONE USI CIVICI

IL PROGETTISTA:
arch. Andrea Miniucchi



Adozione
Adozione definitiva
Approvazione
Pubblicazione sul B.U. R. TAA

Delibera del Commissario ad Acta n. 02 dd. 07.06.2019
Delibera del Consiglio Comunale n.4 dd. 23.07.2020
Delibera G.P. n. 1714 dd. 30.10.2020
n. 46 dd.12.11.2020

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2018 al PRG del Comune di Sporminore, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Le varianti che insistono sulle aree gravate da uso civico fanno riferimento, ad esclusione della variante 57bis, alla necessità di aggiornare la previsione del PRG relative al sistema dei servizi e delle infrastrutture pubbliche. Pur modificando la destinazione urbanistica la variante al PRG mantiene inalterata la

VARIANTI n.1, n.2, n.3 e n.13

Le varianti n.1, n.2, n.3 e n.13 interessano la parte del territorio a monte dell'abitato di Sporminore che il PRG destina al potenziamento delle strutture e dei servizi sportivi e civili amministrativi. La variante 2018 propone una modifica della destinazione d'uso delle aree mantenendo invariata vocazione pubblica.

VARIANTI n.1, n.2, n.3, e n.13				
N. VAR.	VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE	NOTE
01	Cambio di destinazione urbanistica dell'area Civile Amministrativa di progetto a monte del consorzio ortofrutticolo del Lovernatico. p.f. 1830/13 in CC Sporminore	Area civile amministrativa	Verde pubblico di progetto.	Si tratta di un'area di proprietà pubblica all'interno di un ambito boscato già parzialmente attrezzata per attività ricreative.
02	Modifica della classificazione dell'area a destinazione Sportiva al coperto a monte dell'abitato di Sporminore. p.f. 1830/14 in CC Sporminore	Area sportiva al coperto	Area a Civile Amministrativa di Progetto.	Si tratta di un'area sulla quale è in corso la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco.
03	Modifica della classificazione dell'area a destinazione Sportiva al coperto a monte dell'abitato di Sporminore p.f. 1830/14 in CC Sporminore.	Area sportiva al coperto	Verde pubblico di progetto.	Si tratta di un'area marginale all'ambito destinato alla realizzazione della caserma dei Vigili del Fuoco posta in continuità con il campo bocce e l'area boscata. La variante al PRG riconosce a quest'area delle potenzialità afferenti al completamento dei servizi di tipo ricreativo.
13	Stralcio della previsione cartografica relativa a un tratto di strada locale esistente all'interno della zona sportiva e a servizi pubblici di progetto a monte dell'abitato di Sporminore. p.f. 1830/13 in CC Sporminore	Viabilità locale esistente	Verde pubblico di progetto.	Si tratta di un tratto di strada interna all'area boscata che non si configura come viabilità urbana. Si considera coerente con lo stato dei luoghi il coinvolgimento della tracciata stradale nel futuro progetto di apprestamento dell'area a verde pubblico.

Come evidenziato nel dettaglio delle singole modifiche cartografiche le varianti al PRG n.1, n.2, n.3 e n.13 non pregiudicano la destinazione pubblica delle particelle 1830/13 e 1830/14 in CC Sporminore vincolate ad uso civico.

VARIANTI ~~n.51, n.52, n.53~~, n.54, n.55, n.56, n.57, n.57bis STRALCIATE LE VARIANTI n. 52, 52 e 53 A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' DEL PUP VEDI PARAGRAFO 13.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

Le varianti relative al presente paragrafo interessano la p.f. 1830/1 in CC Sporminore ed hanno per oggetto lo stralcio della previsione di strada tagliafuoco individuata dal PRG vigente a monte dell'abitato di Sporminore. La realizzazione della strada su un tracciato diverso da quello indicato in cartografia risulta ammesso in quanto non necessita di specifica previsione cartografica.

La variante 57bis, conseguente allo stralcio del tracciato stradale, prevede il riconoscimento della destinazione a bosco fino al limite dell'area agricola.

VARIANTI n.51, n.52, n.53 , n.54, n.55, n.56, n.57, n.57bis				
N. VAR.	VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE	NOTE
da 51 54 a 57	Modifica Stralcio del tracciato della nuova strada tagliafuoco p.f. 1830/1 in CC Sporminore	Viabilità locale di progetto.	Varie Bosco /Agricola/ Viabilità locale di progetto.	Si stralcia della cartografia del PRG la previsione della nuova strada sulla scorta del progetto corso di realizzazione.
57bis	Spostamento del limite dell'area boscata a seguito dell'individuazione del tracciato stradale taglia fuoco. p.f. 1830/1 in CC Sporminore	Area agricola pregiata di Rilevanza locale	Area a bosco	Modifica conseguente all'individuazione della strada taglia fuoco. Si tratta di un'area boscata.

Come evidenziato nel dettaglio delle singole modifiche cartografiche, le varianti al PRG n.51, n.52, n.53, n.54, n.55, n.56, n.57, n.57bis non pregiudicano la destinazione e la fruizione pubblica della p.f. 1830/1 in CC Sporminore, vincolata ad uso civico.

~~VARIANTE n.58~~ —STRALCIATA A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' DEL PUP – VEDI PARAGRAFO 13.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

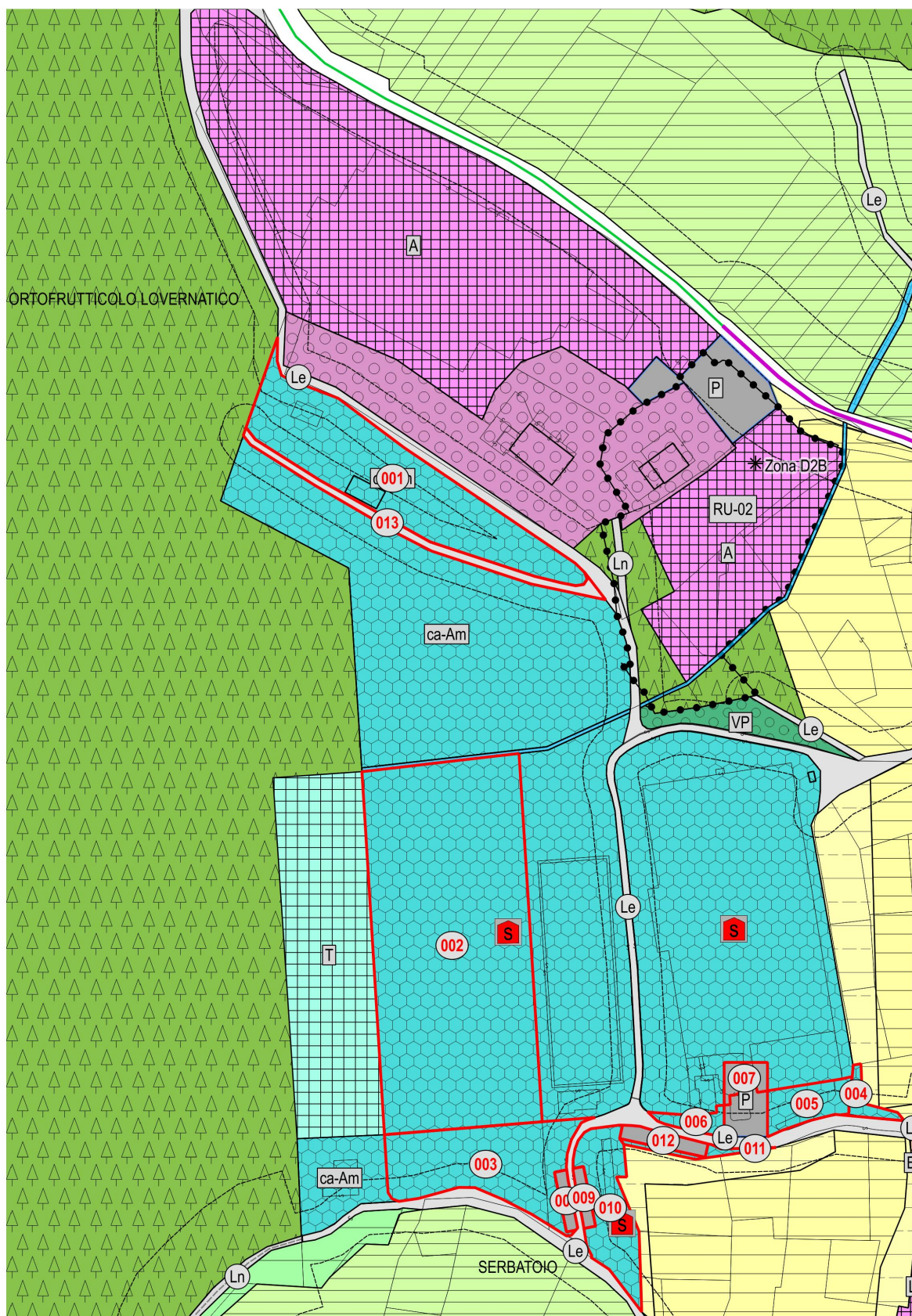
~~La variante descritta nel presente paragrafo interessa la p.f. 333/3 in CC Sporminore ed ha per oggetto la modifica della destinazione a bosco prevista dal PRG vigente, a favore della previsione di potenziamento della strada locale esistente in corrispondenza del ponte sul Rio Sporeggio nei pressi della località Baita Marinara. La modifica cartografica è motivata dalla necessità di adeguare le previsioni urbanistiche al progetto in corso di elaborazione relativo all'allargamento della carreggiata stradale.~~

VARIANTE n.58				
N. VAR.	VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA A PRG VARIANTE	NOTE
58	Potenziamento strada locale in corrispondenza del ponte sul Rio Sporeggio in loc. Baita Marinara p.f. 333/3 in CC Sporminore	Agricola/Fiumi torrenti	Viabilità locale di potenziamento	Si tratta dell'adeguamento cartografico finalizzato alla realizzazione dell'allargamento della sede stradale sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto redatto dallo Studio ing. Girardi.

~~In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.~~

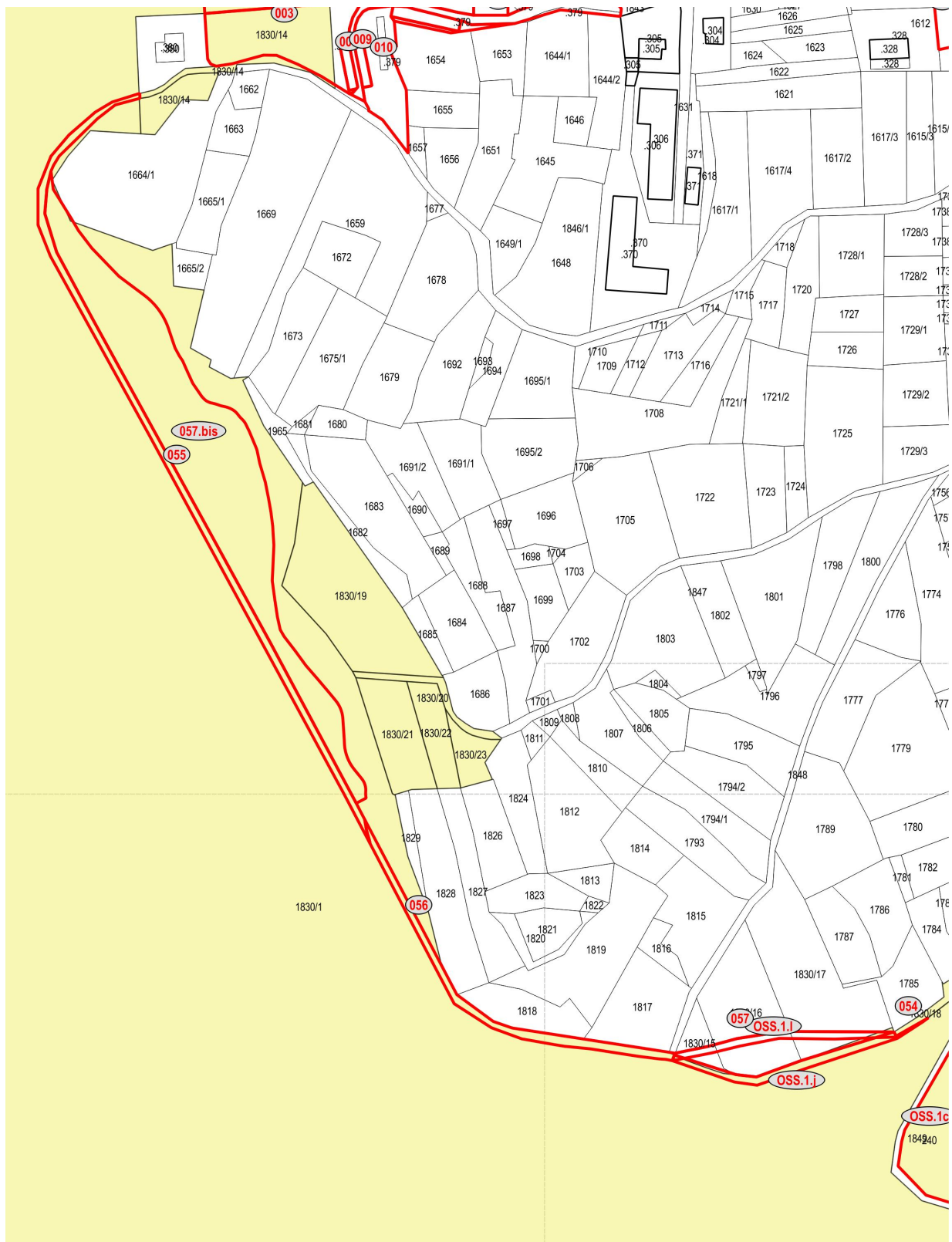


5

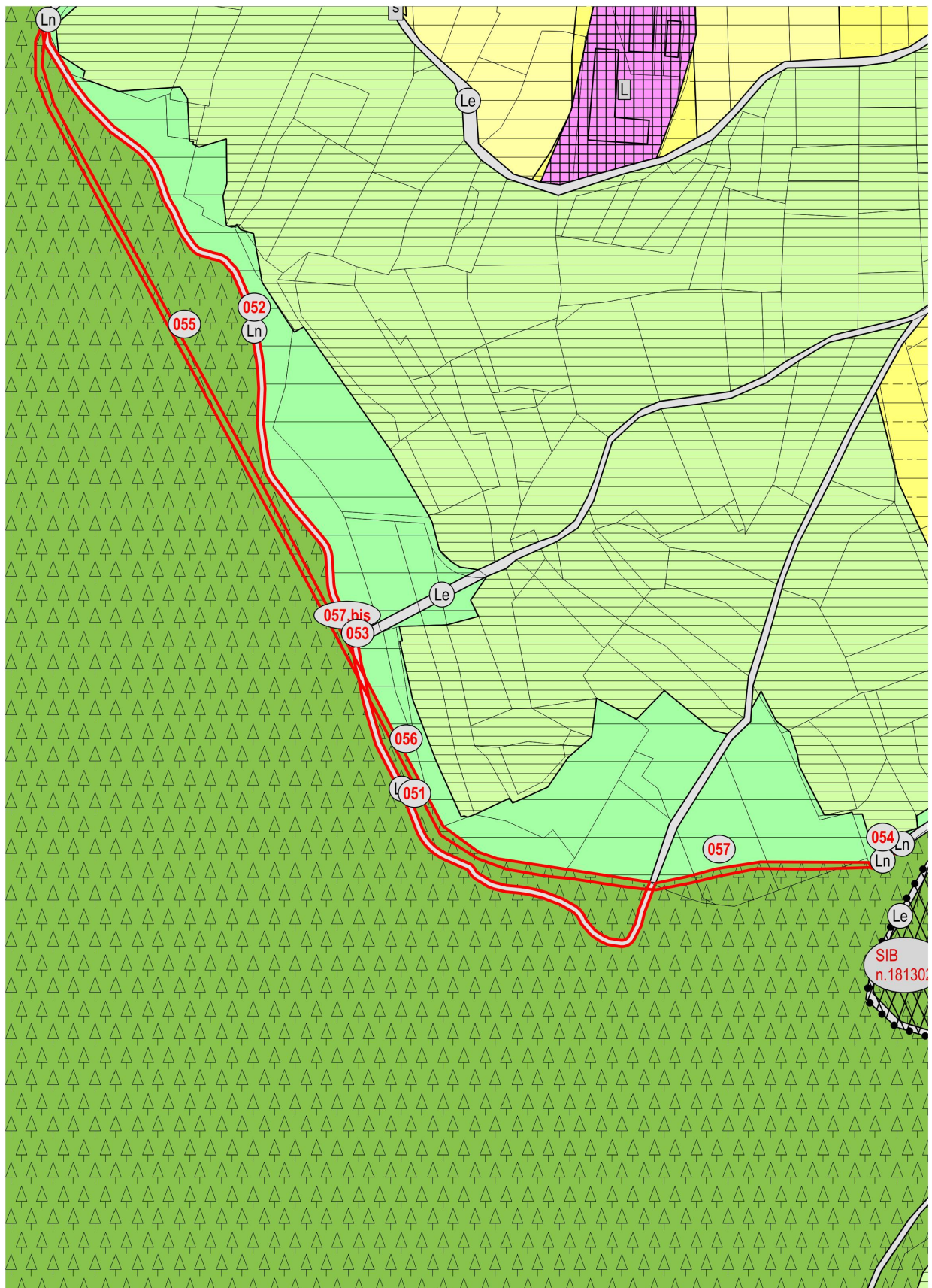


ESTRATTO PRG VARINTE 2018 - pp. ff. 1830/13 e 1830/14 in CC Sporminore

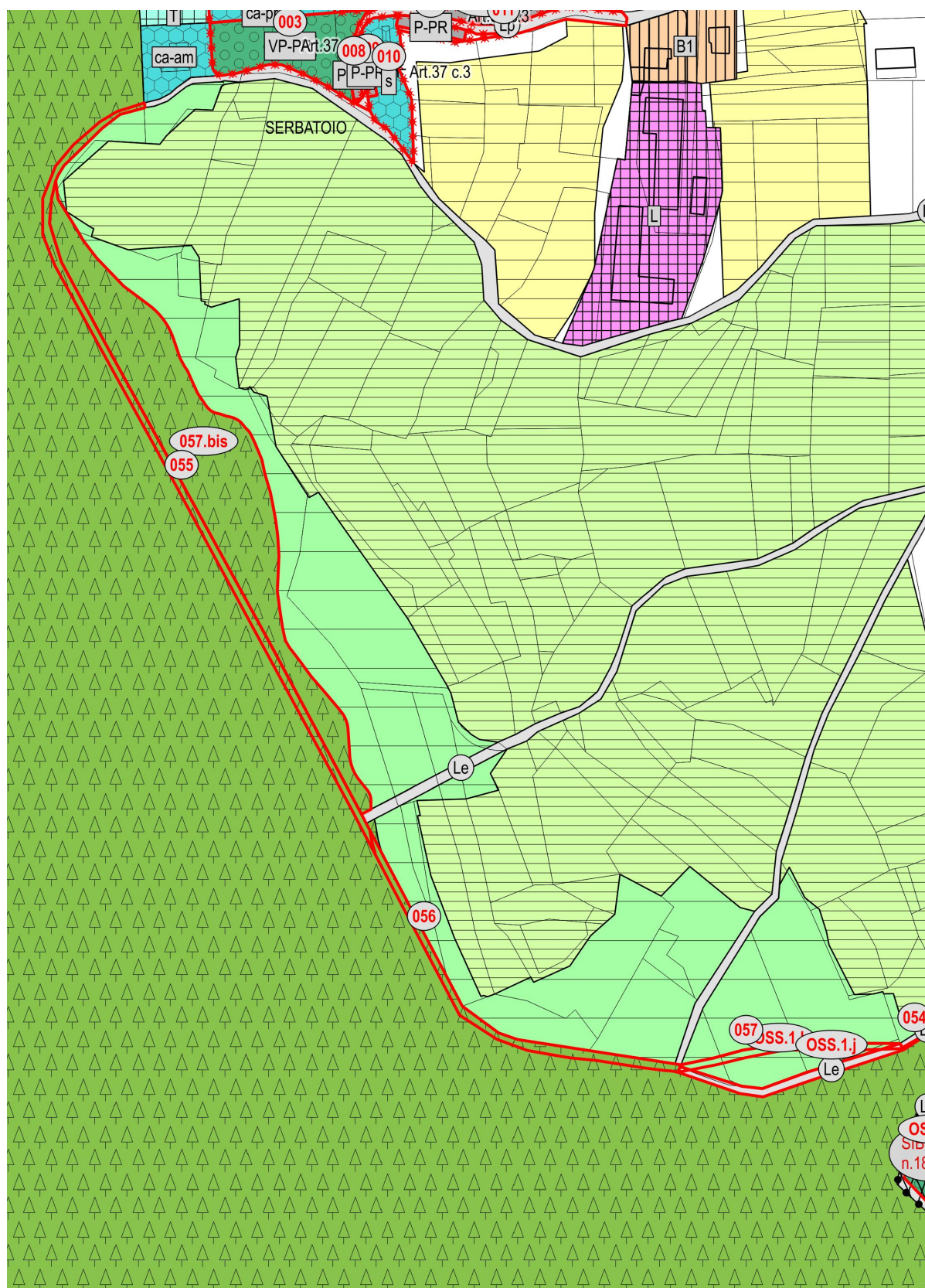
VARIANTI n.51, n.52, n.53, n.54, n.55, n.56, n.57, n.57bis
p.f. 1830/1 in CC Sporminore



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 1830/1 in CC Sporminore



ESTRATTO PRG VIGENTE p.f. 1830/1 in CC Sporminore



ESTRATTO PRG VARIANTE 2018 - p.f. 1830/1 in CC Sporminore

VARIANTI n.58
p.f. 333/3 in CC Sporminore

**VARIANTE 58 STRALCIATA A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA CARTA DI SINTESI
DELLA PERICOLOSITA' DEL PUP
VEDI PARAGRAFO 13.1 DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

2. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO – ADOZIONE DEFINITIVA

La presente relazione costituisce un'integrazione alla relazione di prima adozione. La variante modificata per l'adozione definitiva, oltre a confermare le scelte operate in prima adozione e prevede l'inserimento in cartografia di due nuove modifiche che incidono su aree gravate vincolo di uso civico.

Si tratta nello specifico delle varianti riconducibili all'osservazione n. 1 e classificate alle lettere c) e j). Di seguito di riporta l'elencazione e la descrizione delle varianti 1c) e 1j).

Le varianti che insistono sulle aree gravate da uso civico fanno riferimento, alla necessità di aggiornare la previsione del PRG relative al sistema dei servizi e delle infrastrutture pubbliche. Pur modificando la destinazione urbanistica la variante al PRG mantiene inalterata la vocazione pubblica dell'area.

VARIANTI n. OSS.1.c e OSS.1.j.				
N. VAR.	VARIANTE	DESTINAZIONE E URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE	NOTE
OSS.1.c	Ex discarica in loc. Valatara. Si modifica la destinazione urbanistica di parte dell'area identificata dal PRG come Sito bonificato da bosco a verde pubblico di progetto in coerenza con le indicazioni del progetto approvato dalla Giunta provinciale.	Area a bosco	Area a verde pubblico di progetto.	p.f. 1849 (parte) in CC Sporminore Si tratta dell'adeguamento delle previsioni cartografiche ai contenuti del progetto autorizzato. Si conferma la destinazione pubblica dell'area.
OSS.1.j	Rappresentazione cartografia viabilità esistente di proprietà comunale.	Area a bosco	Viabilità locale esistente	p.f. 1830/1 (parte) in CC Sporminore. Si tratta dell'adeguamento allo stato dei luoghi.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

COMUNE DI SPORMINORE
PROVINCIA DI TRENTO



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 1849 (parte) in CC Sporminore (OSS.1c.)

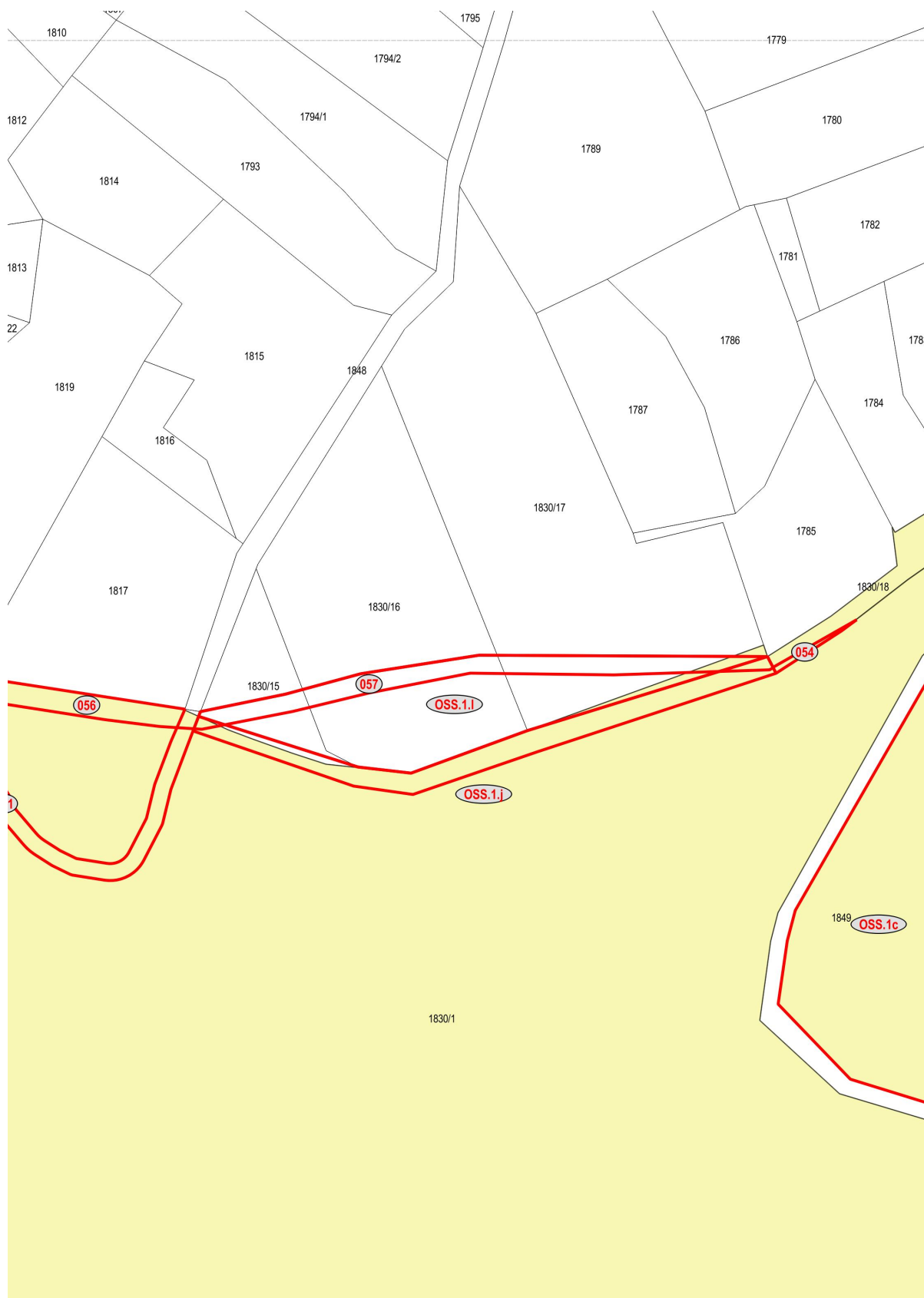


ESTRATTO PRG VIGENTE - p.f. 1849 (parte) in CC Sporminore (OSS. 1.c)

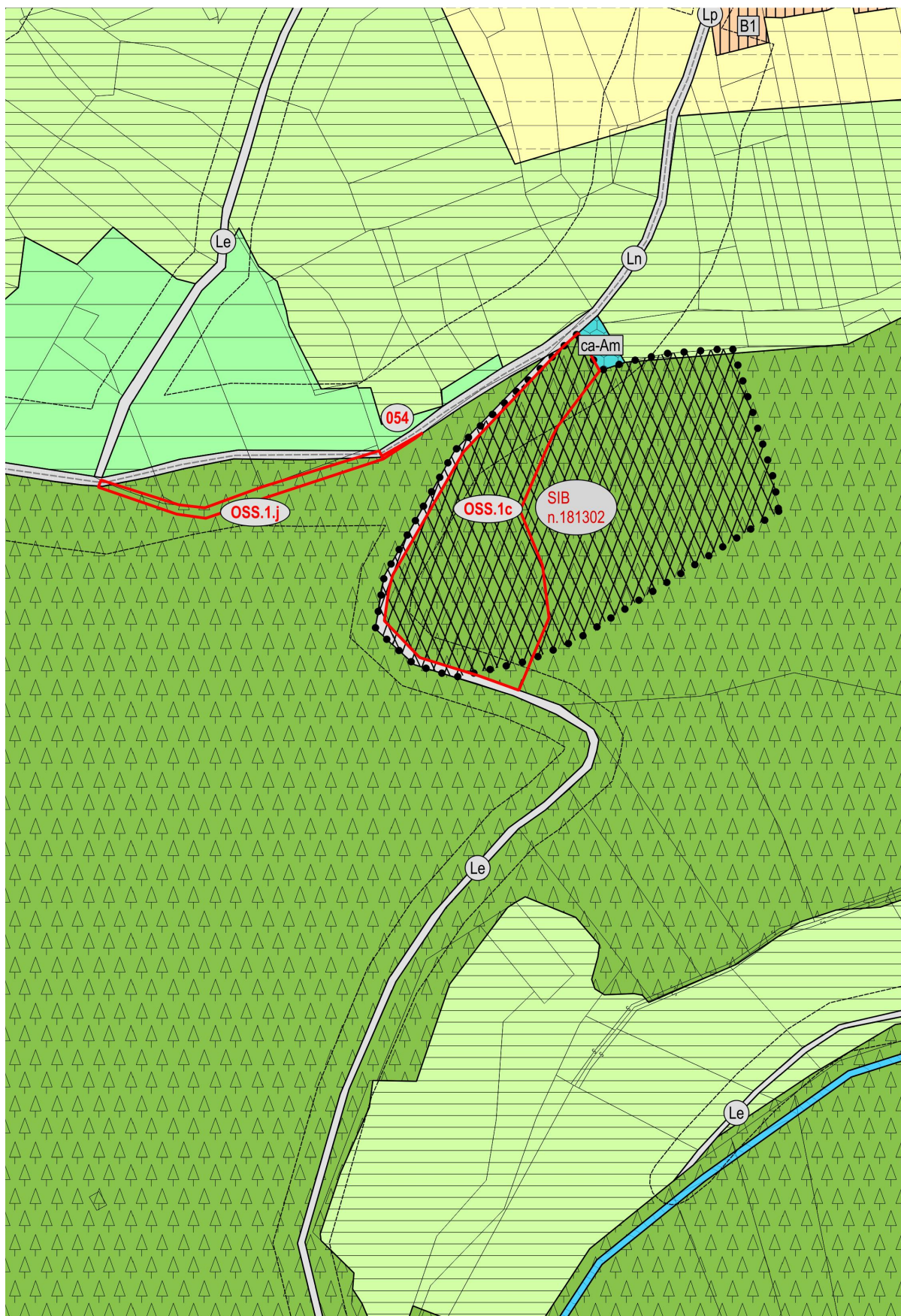


ESTRATTO PRG VARIANTE 2018 - p.f. 1849 (parte) in CC Sporminore (OSS.1.c.)

COMUNE DI SPORMINORE
PROVINCIA DI TRENTO



ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 1830/1 (parte) in CC Sporminore



ESTRATTO PRG VIGENTE - p.f. 1830/1 (parte) in CC Sporminore

PRG VARIANTE 2018
RELAZIONE USI CIVICI