

Comune di Sporminore
Provincia di Trento



VARIANTE 2017

LP n.15/2015, art. 39 comma 2) lett. j)

**PIANO REGOLATORE
GENERALE**

VERIFICA USI CIVICI

IL PROGETTISTA:

arch. Andrea Miniucchi

Sporminore, Settembre 2017



Adozione

Approvazione

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione TAA

Delibera C.C. n. __ dd. __.__.____

Delibera G.P. n. 05 dd. __.__.____

n. __ dd. __.__.____

1. PREMESSA

La L.P. 14 giugno 2005 n. 6 in materia di usi civici all'art. 18, commi 2 e 3 prevede che nel corso della procedura di formazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti sia esperita la verifica delle modifiche di destinazione urbanistica dei beni soggetti al vincolo di uso civico. La norma prevede che *"qualora in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti l'ente procedente intenda mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente"*.

"La definitiva adozione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti è preceduta dalla verifica, in ordine alla compatibilità, del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico; la verifica è effettuata mediante una conferenza dei servizi indetta dal servizio provinciale alla quale partecipano i rappresentanti delle strutture provinciali interessate, nonché del comune e dell'ASUC interessata".

Al fine di valutare la compatibilità delle previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante 2017 del P.R.G. di Sporminore, si proceduto a verificare la presenza del vincolo di uso civico sulla p.f. 1830/13 e sulla p.ed.379 in CC Sporminore di proprietà pubblica.

La p.ed.379 risulta libera da vincoli, mentre la p.f. 1830/13 risulta soggetta a vincolo di uso civico.¹



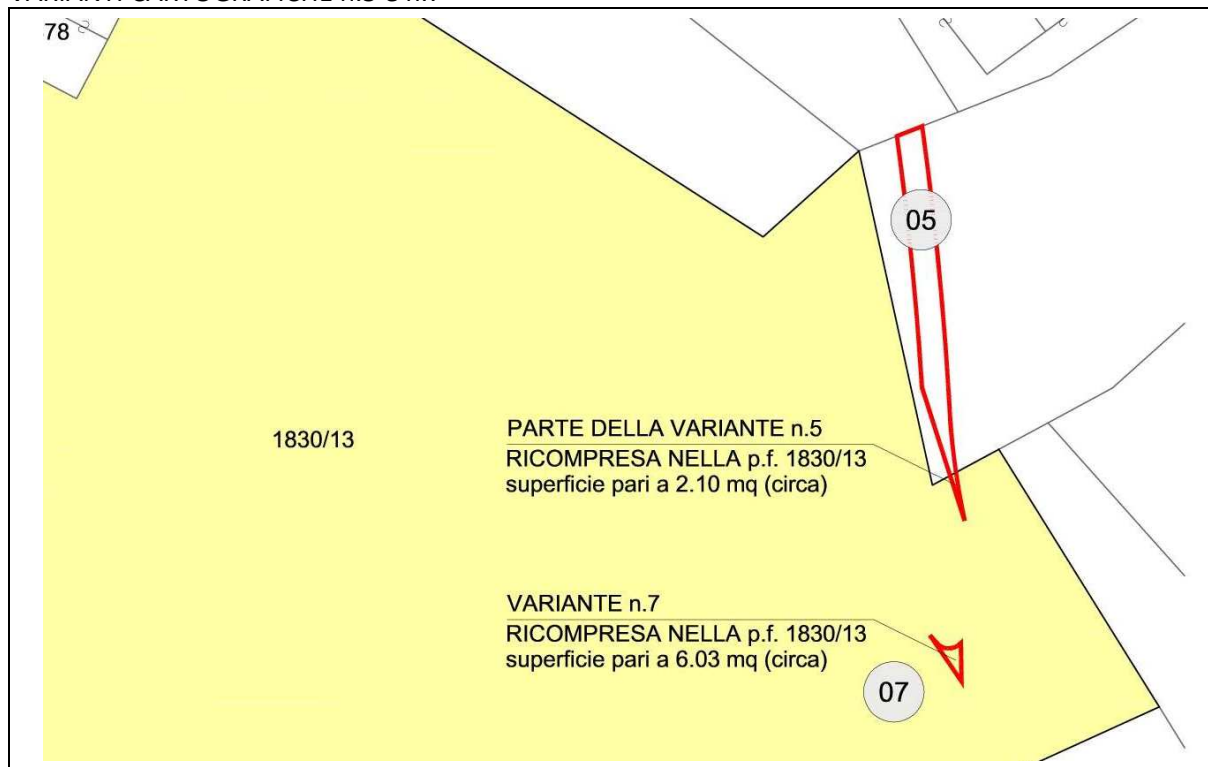
Fig. 2 – Mappa catastale con perimetrazione delle particelle coinvolte nel progetto di variante.

1 Vedi allegato estratto del Libro fondiario

2. VERIFICA USI CIVICI VARIANTI n.5 e n.7

La p.f. 1830/13, risulta marginalmente coinvolta nelle varianti cartografiche n.5 e n.7

VARIANTI CARTOGRAFICHE n.5 e n.7



ESTRATTO CATASTALE CON EVIDENZIATA LA PORZIONE DELLA p.f. 1830/13 INTERESSATA DA CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

<p>PRG VIGENTE V.5 – Area a bosco V.7 – Area a Servizi Civili Amministrativi</p>	<p>VARIANTE 2017 V.5 – Viabilità locale di progetto V.7 – Viabilità locale di progetto</p>

Si tratta di due ambiti marginali al piano attuativo previsto dalla Variante la PRG la cui trasformazione risulta funzionale alla realizzazione di un tratto stradale di pubblica utilità.