

Comune di Sporminore
Provincia di Trento



VARIANTE 2017

LP n.15/2015, art. 39 comma 2) lett. j)

**PIANO REGOLATORE
 GENERALE**

VERIFICA USI CIVICI

IL PROGETTISTA:
arch. Andrea Miniucchi

Sporminore, Settembre 2017

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 819

Adozione
Approvazione
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione TAA

Delibera C.C. n. ____ dd. ____.
Delibera G.P. n. 05 dd. ____.
n. ____ dd. ____.

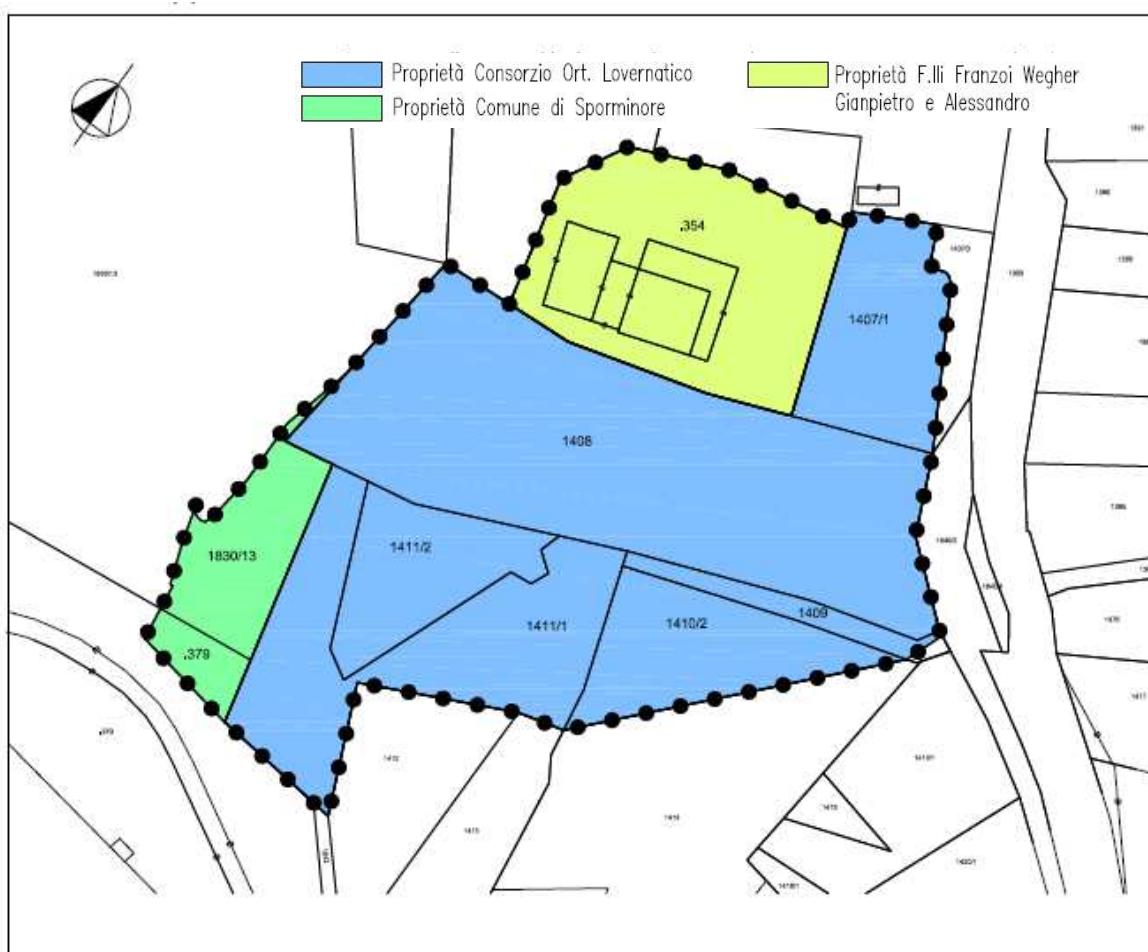
1. PREMESSA

La L.P. 14 giugno 2005 n. 6 in materia di usi civici all'art. 18, commi 2 e 3 prevede che nel corso della procedura di formazione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti sia esperita la verifica delle modifiche di destinazione urbanistica dei beni soggetti al vincolo di uso civico. La norma prevede che *"qualora in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti l'ente procedente intenda mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente"*.

"La definitiva adozione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti è preceduta dalla verifica, in ordine alla compatibilità, del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico; la verifica è effettuata mediante una conferenza dei servizi indetta dal servizio provinciale alla quale partecipano i rappresentanti delle strutture provinciali interessate, nonché del comune e dell'ASUC interessata".

Al fine di valutare la compatibilità delle previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante 2017 del P.R.G. di Sporminore, si proceduto a verificare la presenza del vincolo di uso civico sulla p.f. 1830/13 e sulla p.ed.379 in CC Sporminore di proprietà pubblica.

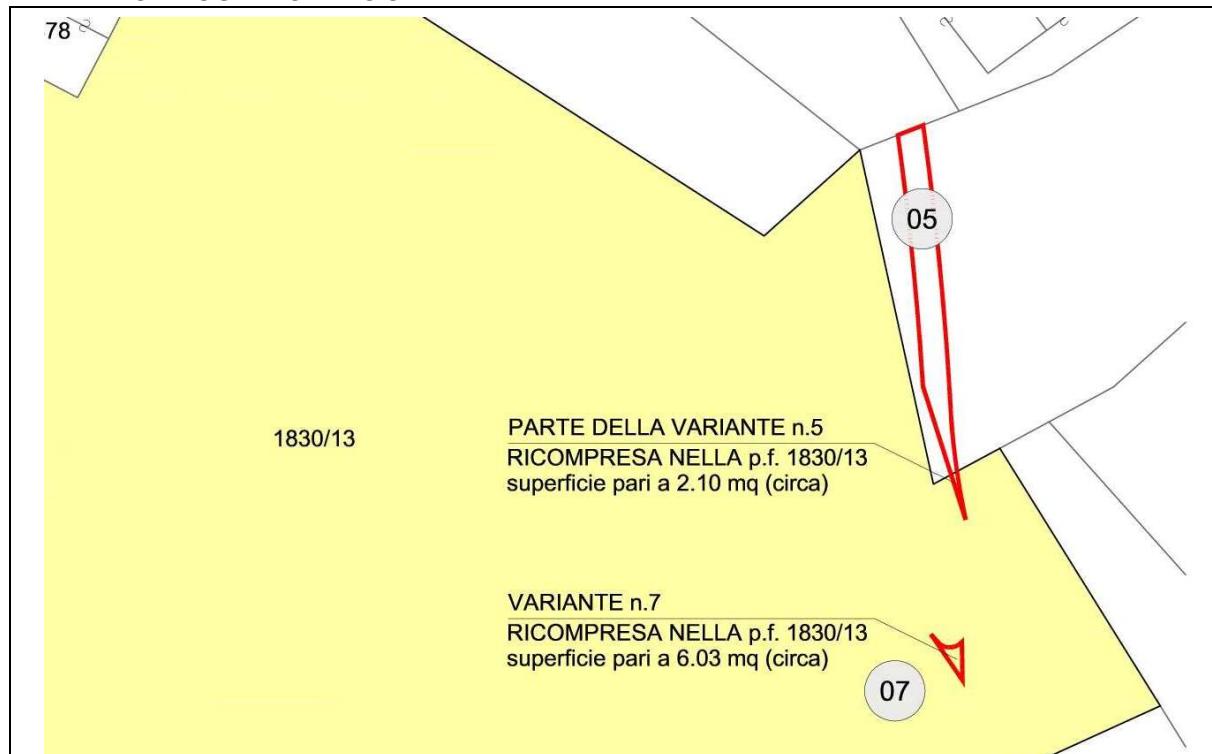
La p.ed.379 risulta libera da vincoli, mentre la p.f. 1830/13 risulta soggetta a vincolo di uso civico.¹



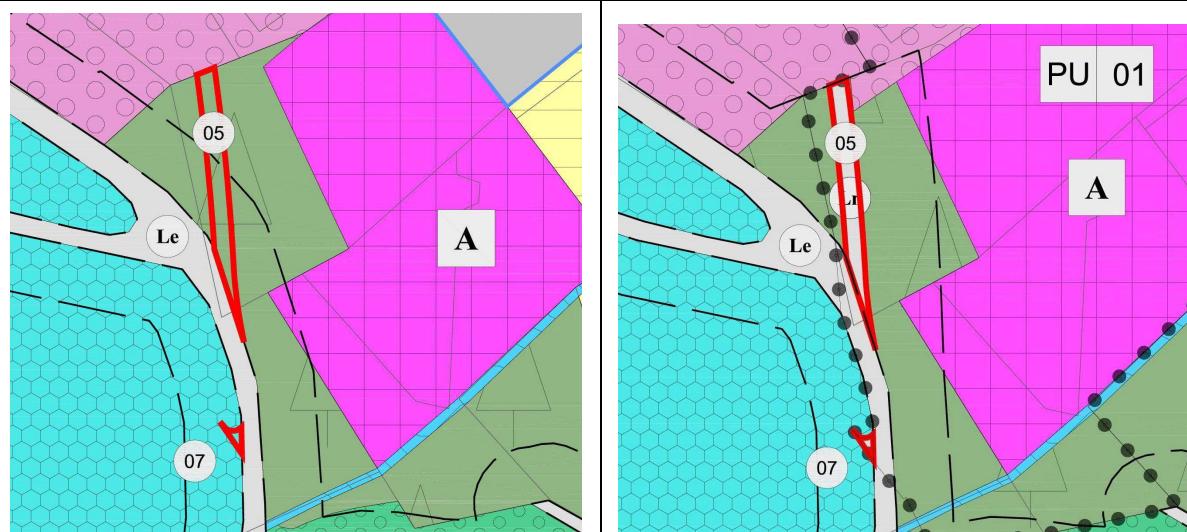
2. VERIFICA USI CIVICI VARIANTI n.5 e n.7

La p.f. 1830/13, risulta marginalmente coinvolta nelle varianti cartografiche n.5 e n.7

VARIANTI CARTOGRAFICHE n.5 e n.7



ESTRATTO CATASTALE CON EVIDENZIATA LA PORZIONE DELLA p.f. 1830/13 INTERESSATA DA CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



PRG VIGENTE

V.5 – Area a bosco

V.7 - Area a Servizi Civili Amministrativi

VARIANTE 2017

V.5 – Viabilità locale di progetto

V.7 – Viabilità locale di progetto

Si tratta di due ambiti marginali al piano attuativo previsto dalla Variante la PRG la cui trasformazione risulta funzionale alla realizzazione di un tratto stradale di pubblica utilità.