



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 331

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, articolo 49, comma 4 - COMUNE DI SPORMINORE - variante al piano regolatore generale conseguente all'approvazione del piano attuativo PU.02 "Consorzio del Lovernatico" - APPROVAZIONE

Il giorno **02 Marzo 2018** ad ore **09:40** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

ASSESSORE

**CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI
LUCA ZENI**

Assenti:

VICEPRESIDENTE

ALESSANDRO OLIVI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 01/2017 di data 1 dicembre 2017 il Commissario ad acta nominato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1850 del 10 novembre 2017, ha adottato in via preliminare una variante al piano regolatore generale del Comune di SPORMINORE conseguente all'approvazione, effettuata con il medesimo atto, del piano attuativo di iniziativa mista pubblico-privata PU.02 "Consorzio del Lovernatico", attivando la procedura di cui all'articolo 49 comma 4 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15 (*Legge provinciale per il governo del territorio*); la variante urbanistica di carattere non sostanziale è stata adottata seguendo le disposizioni dettate dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, della medesima legge. Con tale atto deliberativo è stato approvato lo schema di convenzione che sarà stipulato fra gli interessati e il Comune e che regolerà i rapporti tra le parti.

La documentazione di variante è pervenuta in formato cartaceo al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 4 dicembre 2017, con lettera protocollo provinciale n. 695585. I termini del procedimento sono stati sospesi dal 6 dicembre 2017 al 2 gennaio 2018 al fine di acquisire gli elaborati di variante in versione telematica con l'invio attraverso il sistema GPU (Gestione piani urbanistici), come stabilito dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1227 del 22 luglio 2016, e l'attestazione del progettista della variante della corrispondenza della copia digitale degli atti di piano alla copia cartacea presentata in scala grafica.

La presente variante è finalizzata a introdurre nel PRG vigente del Comune di SPORMINORE la previsione di un nuovo piano attuativo che comprende alcune aree a destinazione urbanistica produttiva-agricola e ricettiva-alberghiera localizzate a nord del centro abitato. Il compendio interessato dal piano attuativo è in parte di proprietà del Comune di Sporminore, in parte del Consorzio Ortofrutticolo del Lovernatico, e in parte di privati, titolari dell'attività ricettiva presente nell'ambito. Nello specifico lo strumento attuativo è finalizzato a razionalizzare le modalità di utilizzo delle aree di pertinenza del magazzino ortofrutticolo, adeguandone e razionalizzando le modalità di accesso e disciplinando contestualmente le modalità di intervento sulle pertinenze dell'attività alberghiera esistente. Le modifiche urbanistiche che derivano dall'approvazione del piano attuativo, comprendono l'ampliamento dell'area produttiva del settore secondario, in luogo di particelle attualmente a destinazione agricola e a parcheggio, e la ripermetrazione dell'area alberghiera, in parte occupando un'area a destinazione agricola.

Nella deliberazione commissariale n. 01/2017, per quanto attiene l'obbligo di rendicontazione urbanistica riferita ai piani regolatori generali e relative varianti, ai sensi dell'articolo 20 della l.p. n. 15/2015, si dà atto che nel "Rapporto ambientale" contenuto nella Relazione illustrativa di piano, si esclude la presenza di effetti ambientali significativi generati dalle modifiche cartografiche e normative apportate al PRG in vigore con la presente variante.

Ai fini della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), nella deliberazione di adozione preliminare della variante si precisa che la medesima interessa una piccola superficie gravata dal vincolo di uso civico; in maniera più dettagliata, nel documento denominato "Verifica usi civici" allegato alla variante, si dà atto che "La p.f. 1830/13 risulta marginalmente coinvolta nelle varianti cartografiche n. 5 e n. 7. Si tratta di due ambiti marginali al piano attuativo previsto dalla variante al PRG la cui trasformazione risulta funzionale alla realizzazione di un tratto stradale di pubblica utilità."

Si evidenzia che il piano attuativo PU.02 in argomento è stata preliminarmente esaminato sotto il profilo della qualità architettonica dalla Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della Val di Non che, come riportato nella deliberazione commissariale n. 01/2017 di adozione preliminare, in data 26 ottobre 2017 con deliberazione n. 280/2017 ha espresso parere favorevole sugli interventi previsti.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, la variante in argomento è stata

esaminata dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio competente in materia che ha espresso il parere n. 3/18 di data 1 febbraio 2018; in tale parere il Servizio, richiamata la valutazione positiva effettuata per gli aspetti di competenza dal Servizio Foreste e fauna della Provincia sulla proposta comunale, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante in argomento ritenendo che le modifiche introdotte "si inseriscano coerentemente nell'assetto del territorio comunale, contribuendo a implementare e a razionalizzare il sistema delle dotazioni produttive e ricettive esistente."

Il sopra citato parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 3/18 è stato trasmesso all'Amministrazione comunale con lettera di data 2 febbraio 2018, prot. n. 65615.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 5 dicembre 2017 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), tenendo conto delle eventuali sospensioni intervenute per richiesta di integrazioni da parte della Provincia, è da ritenersi concluso.

Il Comune di SPORMINORE, preso atto del parere provinciale, con lettera pervenuta al Servizio in data 15 febbraio 2018, registrata al protocollo provinciale n. 97670, ha fatto presente che nel periodo di deposito della variante, effettuato ai sensi degli articoli 37 e 39 della l.p. n. 15/2015, non sono pervenute osservazioni e, visto il parere favorevole espresso dalla struttura provinciale, ha chiesto l'approvazione della variante da parte della Giunta provinciale prescindendo dall'adozione definitiva in base alle disposizioni di cui al comma 3 del sopra citato articolo 39;

in relazione a quanto sopra esposto, considerato che il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio non contiene prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo né altri rilievi e che, come comunicato dal Comune con lettera pervenuta alla struttura competente in data 15 febbraio 2018, non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante presso gli uffici comunali, si ritiene sussistano i presupposti per proporre alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di SPORMINORE conseguente all'approvazione del piano attuativo PU.02 "Consorzio del Lovernatico" adottata con verbale di deliberazione del Commissario ad acta n. 01/2017 di data 1 dicembre 2017.

Si fa presente che, in risposta alla richiesta di informazioni del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio del 19 febbraio 2018, protocollo n. 102681, il Comune di SPORMINORE con nota pervenuta alla Provincia in data 20 febbraio 2018, prot. PAT n. 104440, ha comunicato di aver provveduto, ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg., ad una nuova pubblicazione della deliberazione commissariale n. 1/2017 di approvazione del piano attuativo PU.02 "Consorzio del Lovernatico", adottata in applicazione dell'articolo 49, comma 4 della l.p. n. 15/2015, dando notizia dell'avvenuta approvazione implicita dello stesso anche ai fini dell'adozione in via definitiva della variante al PRG.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di SPORMINORE in oggetto della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 16 febbraio 2018 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta di approvazione da parte comunale) e, tenendo conto delle eventuali sospensioni intervenute per richiesta di integrazioni da parte della Provincia, è da ritenersi concluso dalla data della presente deliberazione.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare, richiamate le disposizioni dell'articolo 39, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15, la variante al piano regolatore generale del Comune di SPORMINORE conseguente all'approvazione del piano attuativo PU.02 "Consorzio del Lovernatico, adottata con verbale di deliberazione del Commissario ad acta n. 01/2017 di data 1 dicembre 2017, negli elaborati allegati come parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione;
- 2) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di SPORMINORE in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge.

Adunanza chiusa ad ore 11:00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Ugo Rossi

IL DIRIGENTE
Enrico Menapace

