

COMUNE DI SPORMINORE  
Provincia di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2**  
**del Consiglio Comunale**

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

L'anno duemiladiciotto addì 22 del mese di febbraio alle ore 20.00 nella sala delle riunioni,  
a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

<b>Oggetto:</b>	<b>DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE SEMPLICE (IM.I.S) MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER RECEPIRE LE NOVITA' NORMATIVE IN MATERIA.</b>
-----------------	---

Presenti i signori:

	ASSENTE	
	giustificato	ingiustificato
FORMOLO GIOVANNI		
ANDREATTA ROBERTO		
COSTA PATRIZIO		
DALLAGO TIZIANA		
DEMARCO NADIA		
ECCHER FAUSTO		
ENDRIZZI WALTER		
FRANZOI ANDREA		
FRANZOI ANTONIO	X	
FRANZOI DAVIDE		
NARDON DEBORA		
RIZZI SANDRA		

Assiste il Segretario comunale dott.sa Ivana Battaini

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Giovanni Formolo nella sua qualità di  
Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

<p align="center"><b>PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'art. 80 DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.</b></p> <p>Visto si esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto richiamata, ai sensi art. 81 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L. Sporminore, 22/02/2018</p> <p align="right">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Battaini dott.ssa</p>
<p>Visto si esprime parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto richiamata, ai sensi art. 81 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L. Sporminore, 22/02/2018</p> <p align="right">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Marasca Katia</p>
<p><b>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</b></p> <p>Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno della spesa ai sensi dell'art. 19 del DPGR 28.05.1999 n. 4/L, del responsabile della ragioneria comunale, derivante dal provvedimento in oggetto. Sporminore,</p> <p align="right">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- il nuovo tributo ha trovato applicazione dal 1.1.2015 ed ha sostituito le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Richiamata la propria deliberazione n. 05 di data 09 aprile 2015, con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) nel Comune di Sporminore.

Rilevato che le fonti normative dell'imposta, riconducibili originariamente alla L.P. n. 14/2014, sono state nel tempo integrate e variate dalle seguenti disposizioni:

- L.P. n. 9 del 3 giugno 2015 (legge di assestamento del bilancio 2015) pubblicata sul Numero Straordinario n. 1 del B.U.R. n. 22/I-II del 4 giugno 2015;
- Articolo 1, comma 9 ter del D.L. n. 4/2015, come convertito dalla Legge n. 34/2015, modificativo dell'art. 14 del D.Lgs. n. 23/2011;
- L.P. 21 del 30 dicembre 2015 – legge di stabilità provinciale per il 2016 – pubblicata sul Numero Straordinario n. 2 al B.U.R. n. 52 del 30 dicembre 2015 – art. 18;
- Articolo n. 1 della Legge n. 208 del 30 dicembre 2015 – legge di stabilità dello Stato per il 2016 – e art. 1, comma 42 della Legge n. 232 del 11 dicembre 2016 – legge di bilancio dello Stato per il 2017;
- L.P. n. 20 del 29 dicembre 2016 – legge di stabilità provinciale per il 2017, pubblicata sul Numero Straordinario n. 3 al B.U.R. n. 52/I-II del 30 dicembre 2016;
- L.P. n. 9 del 2 agosto 2017 – legge di assestamento di bilancio 2017 – pubblicata sul Numero Straordinario n. 4 al B.U.R. n. 31/I-II del 3 agosto 2017;
- L.P. n. 18 del 29 dicembre 2017 – legge di stabilità provinciale per il 2018, pubblicata sul Numero Straordinario n. 3 al B.U.R. n. 52/I-II del 29 dicembre 2017.

Ritenuto quindi opportuno adeguare ed integrare il testo regolamentare in materia di IM.I.S. alle richiamate modifiche normative in modo da rendere più agevole e chiara l'applicazione del tributo.

Presa visione delle proposte di modifica al Regolamento comunale IM.I.S. predisposte dal Servizio Tributi e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 in base al quale le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 26, terzo comma, lettera i), del testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 01 marzo 2001, modificato con delibera consiliare n. 5 del 28 gennaio 2016.

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria, secondo quanto prescritto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del D.Lgs. 267/2000.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, su n. 11 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. di apportare al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), approvato con delibera consiliare n. 5 di data 09 aprile 2015, le seguenti modifiche:

### **ART. 4 - Esenzioni ed esclusioni d'imposta**

**Viene modificato il comma 3 come di seguito indicato:**

*“Per i periodi d'imposta dal 2016 al 2019, si applica l'esenzione di cui all'articolo 14 comma 6 ter della legge provinciale n. 14 del 2014 agli immobili posseduti da Cooperative Sociali ed O.N.L.U.S. anche costituite nella forma di persona giuridica commerciale, nei limiti e con le modalità disciplinati dal medesimo articolo 14 comma 6 ter e alle cooperative sociali di cui all'articolo 1 comma 1 lettera b della L. n.381/1991 (cooperative di inserimento lavorativo).”*

### **ART. 5 – Assimilazioni ad abitazione principale ed agevolazioni**

**Viene integrato il comma 4 come di seguito indicato:**

*“La casa coniugale assegnata al coniuge in seguito a provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Con riferimento alla sola procedura di cessazione degli effetti civili del matrimonio ai sensi dell'articolo 12 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 novembre 2014, n. 162, l'assimilazione si applica, senza necessità di provvedimenti presupposti di qualsiasi natura, con la presentazione, in base all'articolo 11, comma 4, della legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, di una comunicazione avente natura costitutiva da parte del coniuge che risulta soggetto passivo per la casa coniugale, con la quale si attesta, ai fini della predetta procedura, l'assegnazione dell'abitazione stessa al coniuge non soggetto passivo; la presentazione della comunicazione comporta l'obbligo della presentazione di successive comunicazioni al verificarsi di situazioni di fatto o di diritto che modificano o fanno cessare il presupposto dell'assimilazione come originariamente comunicato, anche ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della precitata legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14.”*

### **ART. 6 – Riduzione dell'imposta per i fabbricati inagibili o inabitabili**

**Viene completato il richiamo normativo al comma 3, lettera b),** modificando dopo “...di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico – edilizia” il richiamo normativo (art. 77 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15).

### **ART. 14 – Funzionario Responsabile**

**Al comma 1 viene aggiunto il seguente periodo:**

*“il medesimo organo può anche nominare un sostituto in caso di assenza o impedimento anche temporaneo”.*

2. di dare atto che le restanti norme regolamentari rimangono invariate, mentre, per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;

4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Formolo Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Battaini dott.sa Ivana

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 23/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Battaini dott.sa Ivana

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 – comma 1 - D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno 23/02/2018 al giorno 05/03/2018 all'albo pretorio.

Sporminore, 24/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Battaini dott.sa Ivana

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Delibera divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 3, del T.U.LL.RR.O.C approvato con DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L

Sporminore, 06/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Battaini dott.sa Ivana